



UNIVERSITÀ DEGLI STUDI “G. D’ANNUNZIO”

Chieti – Pescara

RELAZIONE RILEVAZIONE SPAZI ATENEO

SOMMARIO

1. RILEVAZIONE COMPLESSIVA DEGLI SPAZI DI ATENEO	3
1.1. PREMESSA	3
1.2. MODALITÀ DI RILEVAZIONE DEGLI SPAZI	3
2. IMMOBILI DI PROPRIETÀ	5
2.1. CAMPUS DI CHIETI e sedi distaccate	6
2.1.1. Rettorato	6
2.1.2. Lettere	7
2.1.2.1. Lettere - Aula magna	7
2.1.2.2. Lettere - Istituti e dipartimenti	8
2.1.2.3. Lettere - Polo didattico	9
2.1.3. Ex Rettorato	10
2.1.4. I.T.A.B.	11
2.1.5. C.A.S.T.	12
2.1.6. Medicina E Odontoiatria	13
2.1.6.1. Medicina e Odontoiatria	13
2.1.6.2. Basamento Nuovo Polo Didattico	14
2.1.7. Segreterie studenti	14
2.1.8. Farmacia	15
2.1.9. Laboratorio Chimico (geologia)	16
2.1.10. PalaUd'A	17
2.1.11. Psicologia	18
2.1.11.1. Psicologia - Aule	18
2.1.11.2. Psicologia - Laboratori	19
2.1.12. Padiglione ingresso	20
2.1.13. Centrali tecnologiche	20
2.1.14. CUMS	21
2.1.15. Palazzetto Veneziano	22
2.1.16. Unidav	23
2.2. CAMPUS PESCARA	24
2.2.1. Edificio Principale – Blocchi A – Abis – B – Bbis – C	24
2.2.2. Ex Segreterie studenti - Biblioteca	25
2.2.3. Polo Micara	26
2.2.4. Ex Verrocchio	27
3. IMMOBILI NON DI PROPRIETÀ	28
3.1. CAMPUS DI CHIETI e sedi distaccate	28
3.1.1. Museo Universitario	28
3.1.2. Ex Carceri Mandamentali	29
3.2. CAMPUS PESCARA	30
3.2.1. Laboratorio SCAM	30
3.2.2. Uffici Via Tirino	31
3.2.3. Stella Maris	31

1. RILEVAZIONE COMPLESSIVA DEGLI SPAZI DI ATENEO

1.1. PREMESSA

Il Ministero dell’Istruzione e della Ricerca con Nota del Segretariato Generale Reg. 2436 del 16.02.2024 (Prot.12948 del 16.02.2024) comunica la necessità della costituzione di un’anagrafe per l’edilizia universitaria, finalizzata al calcolo degli indicatori di risultato (B_c; E_c) della programmazione 2021/2023 e per la conseguente verifica del raggiungimento dei target da parte degli Atenei che hanno ottenuto il finanziamento di progetti riferiti a tali indicatori.

I medesimi dati servono, altresì, a:

- definire la situazione iniziale nel calcolo di indicatori relativi alle disponibilità edilizie degli Atenei per la programmazione 2024-2026
- costituire un utile supporto informativo per il monitoraggio degli interventi di edilizia universitaria finanziati dal MUR
- svolgere analisi del fabbisogno di ulteriori risorse per il finanziamento di nuovi interventi
- i processi di accreditamento d’intesa con ANVUR;

La Nota sopra riportata, inoltre, prevede, quale prima fase, la rilevazione degli spazi legati alle attività istituzionali dell’Ateneo, preventivamente validata dal Nucleo di Valutazione

Sulla base di tale necessità si produce la presente relazione, a corredo ed esplicitazione delle schede di autocertificazione.

1.2. MODALITÀ DI RILEVAZIONE DEGLI SPAZI

Oggetto della rilevazione di cui alla presente relazione sono esclusivamente gli immobili utilizzati per le attività istituzionali dell’Ateneo, compresi gli spazi condotti in locazione e distinti nelle seguenti macro-funzioni:

FUNZIONE	AMBIENTI
Didattica	Aule, Laboratori didattici, spazi complementari (studio autonomo; riunioni), biblioteche dipartimentali
Ricerca	Laboratori di ricerca, spazi studio professori e ricercatori, laboratori pesanti (grandi spazi connessi ad attività produttive come officine e capannoni industriali, serre e orti botanici, aziende agrarie, musei scientifici, ecc., ad esclusione degli spazi clinici presso le aziende ospedaliere universitarie)
Amministrativa	Spazi e per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED
Spazi ausiliari e di supporto	Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc., ad esclusione degli spazi esterni), grandi spazi ad uso condiviso (auditorium; teatro; aula magna; CED; biblioteche d’Ateneo; aule informatiche ad uso condiviso)
Impianti sportivi	Impianti sportivi scoperti e coperti

Gli spazi relativi a Didattica e Ricerca, inoltre, sono distinti in tre Aree: Medica, Scientifico-Tecnologica, Umanistico-Sociale.

La quantificazione degli spazi è stata effettuata calcolando le superfici nette di ciascun ambiente appartenente agli immobili ricadenti nelle caratteristiche sopra riportate, e aggregandole secondo le macro-funzioni e le Aree richieste, verificando ed aggiornando i dati della precedente rilevazione.

I dati che sono stati utilizzati per la misurazione sono stati estrapolati, classificandoli secondo le categorie richieste, dall'anagrafe tecnica in possesso della Divisione 8 Gestione del Patrimonio.

Tale anagrafe è costituita dall'apporto di due database:

- in parte dal database reso disponibile agli uffici tecnici dell'Ateneo in virtù della convenzione di Facility Management con la ditta appaltatrice,
- in parte dal database costituito dallo stesso ufficio tecnico, sulla base delle modifiche intervenute sugli immobili a seguito di interventi edilizi, non riportate dal primo.

Le attività istituzionali e didattiche dell'Ateneo sono localizzate soprattutto nei Comuni di Chieti e Pescara e, pertanto, si procede alla descrizione degli edifici componenti il patrimonio edilizio di Ateneo raggruppandoli tra edifici di proprietà e non di proprietà (locazione o comodato) nell'ambito territoriale delle sedi principali del Campus di Chieti e di Pescara.

Per ogni edificio è stata compilata una scheda, i cui dati contenuti vanno inseriti, una volta validati dal Nucleo di Valutazione, nei form online predisposti dal Ministero.

2. IMMOBILI DI PROPRIETÀ

Il Patrimonio Immobiliare di proprietà dell’Università “G. d’Annunzio” Chieti – Pescara consta dei seguenti immobili di proprietà:

Id	Descrizione	Localizzazione	Destinazione d’uso	Par.
1	Rettorato	Chieti, via dei Vestini n. 31	Rettorato, Direzione Generale, Uffici Amministrazione centrale, Auditorium	2.1.1.
2	Lettere - Aula magna	Chieti, via dei Vestini n. 31	Aula Magna Lettere, Aula Magna Sociologia (Area Umanistico-Sociale)	2.1.2.1.
3	Lettere - Istituti e dipartimenti	Chieti, via dei Vestini n. 31	Uffici Dipartimenti Area Umanistico-Sociale /Biblioteca “E. Paratore”	2.1.2.2.
4	Lettere - Polo didattico	Chieti, via dei Vestini n. 31	Aule (Area Umanistico-Sociale)	2.1.2.3.
5	Ex Rettorato	Chieti, via dei Vestini n. 31	Uffici Dipartimenti, Aule, Laboratori (Area Scientifico-Tecnologica, Area Umanistico-Sociale, Area Medica)	2.1.3.
6	ITAB	Chieti, via dei Vestini n. 31	Uffici Dip. Neuroscienze e Centro ITAB, Laboratori, Risonanza Magnetica	2.1.4.
7	CAST	Chieti, via dei Vestini n. 31	Uffici Dipartimenti e Laboratori Area Medica, uffici direttivi CAST	2.1.5.
8	Medicina e Odontoiatria	Chieti, via dei Vestini n. 31	Uffici Dipartimenti, Aule e Laboratori – (Area Medica)	2.1.6.1.
9	Basamento NPD	Chieti, via dei Vestini n. 31	Aule didattiche/Biblioteca Medico-Scientifica (Area Scientifico-Tecnologica, Area Medica)	2.1.6.2.
10	Segreterie studenti	Chieti, Via Pescara	Uffici e front-office	2.1.7.
11	Farmacia	Chieti, via dei Vestini n. 31	Uffici Dipartimento, Aule e Laboratori (Area Scientifico-Tecnologica)	2.1.8.
12	Laboratorio Chimico (geologia)	Chieti, via dei Vestini n. 31	Laboratorio di geologia con Risonanza Magnetica (Area Scientifico-Tecnologica)	2.1.9.
13	PalaUd'A	Chieti, via dei Vestini n. 31	Palazzetto dello sport	2.1.10.
14	Psicologia - Aule	Chieti, via dei Vestini n. 31	Aule A e B di Psicologia (Area Umanistico-Sociale)	2.1.11.1
15	Psicologia - Laboratori	Chieti, via dei Vestini n. 31	Uffici e Laboratori (Area Umanistico-Sociale)	2.1.11.2
16	Padiglione ingresso	Chieti, via Pescara	Presidio Tecnologico	2.1.12.
17	Centrali Tecnologiche	Chieti, via dei Vestini n. 31	Centrale termica, frigorifera, elettrica, idrica, gruppo elettrogeno, gruppo pompe	2.1.13.

18	CUMS	Chieti, Viale Abruzzo 322	Aule e laboratori professioni sanitarie (Area Medica), Centro di riabilitazione, Centro di Medicina sportiva, Archivio Generale di Ateneo	2.1.14.
19	Palazzetto Veneziano	Chieti, Larghetto Teatro Vecchio n. 4	Uffici UNIDAV/Fondazione – Sede distaccata, Uffici Amm. Centrale	2.1.15.
20	Unidav	Torrevecchia Teatina, P.zza San Rocco n. 2	Uffici e Aule UNIDAV/Fondazione, Uffici Ud'ANet	2.1.16.
21	Edificio Principale (Blocchi A-Abis-B-Bbis-C)	Pescara, Viale Pindaro n.42	Uffici Dipartimenti e Aule Area Scientifico-Tecnologica, Area Umanistico-Sociale, Biblioteca Interdipartimentale	2.2.1.
22	Ex Segreterie studenti - Biblioteca	Pescara, Viale Pindaro n.42	Uffici e front-office	2.2.2.
23	Polo Micara	Pescara, Viale Pindaro n.42	Aule e laboratori di Architettura e Ingegneria	2.2.3.
24	Ex Verrocchio	Pescara, Viale Pindaro n.73	Uffici Amministrazione centrale	2.2.4.

Di seguito si riporta una breve descrizione degli immobili di proprietà dell’Ateneo, considerati nel calcolo. Si precisa che le superfici rilevate sono quelle nette.

2.1. CAMPUS DI CHIETI E SEDI DISTACCATE

Il Progetto del Campus di Chieti fa parte dell’Accordo Stato/Regione Abruzzo con rilascio della Concessione edilizia n. 2512/332 del 15.06.2000 (in variante) rilasciata successivamente all’emanazione del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici – Direzione Generale del coordinamento Territoriale prot. n. 1347/UT del 19.05.1996 di constatazione dell’avvenuto raggiungimento dell’Intesa Stato/Regione Abruzzo ai sensi del 3° comma dell’art.81 del D.P.R. 616/1977.

2.1.1. RETTORATO

L’edificio del Rettorato, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 4119 Sub.4, è stato realizzato a partire dal 1993 all’interno del progetto di “Realizzazione delle Nuove Sedi Universitarie 2° lotto e 1° e 2° stralcio del 3° lotto ed Urbanizzazioni 2° stralcio” con gli edifici di Odontoiatria ed ultimato nel 1996.

L’immobile, a pianta rettangolare, si sviluppa su cinque livelli ed ospita gli uffici dell’Amministrazione Centrale con la Direzione Generale ed il Rettorato oltre all’Auditorium del Campus.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

Funzione didattica	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Aule	-	-	-	-	-
Laboratori didattici	-	-	-	-	-
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	-	-	-

Biblioteche interdipartimentali

Funzione ricerca	-	-	-	-	-
Laboratori di ricerca	-	-	-	-	-
Spazi studio professori e ricercatori	-	-	-	-	-
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa				2.797,18	
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-	-	-	2.797,18	2.797,18
Funzione spazi ausiliari e supporto				5.040,42	
Spazi ausiliari (corridoi, scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	-	-	4.594,13	4.594,13
Grandi spazi ad uso condiviso	-	-	-	446,29	446,29
Funzione impianti sportivi					-
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-	-
				TOTALE	7.837,60

2.1.2. LETTERE

La ex Facoltà di Lettere è distribuita in tre edifici contigui, situati nella zona del Campus con accesso da via Pescara:

1. Lettere - Aula Magna;
2. Lettere - Istituti e Dipartimenti.
3. Lettere - Polo didattico;

2.1.2.1. LETTERE - AULA MAGNA

L’edificio, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 4119 Sub.4, è stato realizzato a partire dal 1990 ed ultimato nel 1993 “Realizzazione delle Nuove Sedi Universitarie 2° stralcio del 1°lotto” comprendente la costruzione degli edifici Istituti e Dipartimenti (2° stralcio) e Aula Magna della Facoltà di Lettere.

L’immobile è costituito dall’aggregazione di due volumi, un cilindro a tutta altezza (con al piano terra l’atrio, l’ufficio Europe-Direct e le balonate) ed un parallelepipedo (con al piano terra un’aula ed i servizi igienici ed ai livelli superiori la platea, la galleria e le balonate dell’Aula Magna) che si sviluppano su quattro livelli.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico- Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					519,38
Aule	-	519,38	-	-	519,38
Laboratori didattici	-	-	-	-	-

Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)
Biblioteche interdipartimentali

Funzione ricerca

Laboratori di ricerca
Spazi studio professori e ricercatori
Laboratori pesanti

Funzione amministrativa

Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED

Funzione spazi ausiliari e supporto

Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	671,46	-	-	671,46
Grandi spazi ad uso condiviso	-	-	-	-	-

Funzione impianti sportivi

Area - scoperti
Area - coperti
Numero impianti
Numero studenti che frequenta gli impianti

TOTALE 1.190,84

2.1.2.2. LETTERE - ISTITUTI E DIPARTIMENTI

L’edificio, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 4119 Sub.4, è stato realizzato a partire dal 1989 ed ultimato nel 1993 prima il 1° stralcio (primo e secondo dente) e poi il 2° stralcio (terzo, quarto e quinto dente) all’interno del progetto di “Realizzazione delle Nuove Sedi Universitarie 1° stralcio del 1°lotto” comprendente la costruzione degli edifici Istituti e Dipartimenti (1° stralcio) e Polo didattico della Facoltà di Lettere e “Realizzazione delle Nuove Sedi Universitarie 2° stralcio del 1°lotto” comprendente la costruzione degli edifici Istituti e Dipartimenti (2° stralcio) e Aula Magna della Facoltà di Lettere.

L’immobile si sviluppa su quattro livelli con struttura a pettine (cinque denti) più un piano interrato. Al piano interrato ci sono un deposito ed i locali tecnologici, al primo livello ci sono gli ingressi, depositi libri e laboratori vari, al secondo livello le sale lettura e gli uffici della Biblioteca “E. Paratore” ed uffici del Dipartimento di Lettere (DiLASS), ai livelli superiori gli uffici dei Dipartimenti dell’Area Umanistico-Sociale (DiLASS, DiSGS, DiSPUTER, DiSFEQ) ed alcune aule.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					2.829,03
Aule	-	567,82	-	-	567,82
Laboratori didattici	-	345,04	-	-	345,04
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	160,44	-	-	160,44

Biblioteche interdipartimentali	-	1.755,73	-	-	1.755,73
Funzione ricerca					2.310,07
Laboratori di ricerca	-	59,76	-	-	59,76
Spazi studio professori e ricercatori	-	2.250,31	-	-	2.250,31
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa					366,05
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-	366,05	-	-	366,05
Funzione spazi ausiliari e supporto					3.511,41
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	3.208,51	-	-	3.208,51
Grandi spazi ad uso condiviso	-	302,90	-	-	302,90
Funzione impianti sportivi					-
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-	-
TOTALE					9.016,56

2.1.2.3. LETTERE - POLO DIDATTICO

L’edificio, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 4119 Sub.4, è stato realizzato a partire dal 1989 ed ultimato nel 1993 all’interno del progetto di “Realizzazione delle Nuove Sedi Universitarie 1° stralcio del 1°lotto” comprendente la costruzione degli edifici Istituti e Dipartimenti (1° stralcio) e Polo didattico della Facoltà di Lettere.

L’immobile, a pianta rettangolare, si sviluppa su tre livelli ed ospita un magazzino ed i locali tecnologici al piano interrato e n.11 Aule didattiche del Polo di Lettere ai piani superiori utilizzate dai Dipartimenti di Area Umanistico-Sociale.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					1.093,95
Aule	-	1.093,95	-	-	1.093,95
Laboratori didattici	-	-	-	-	-
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	-	-	-
Biblioteche interdipartimentali	-	-	-	-	-
Funzione ricerca					-
Laboratori di ricerca	-	-	-	-	-
Spazi studio professori e ricercatori	-	-	-	-	-
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-

Funzione amministrativa	-
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-
Funzione spazi ausiliari e supporto	764,16
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	643,93
Grandi spazi ad uso condiviso	120,23
Funzione impianti sportivi	-
Area - scoperti	-
Area - coperti	-
Numero impianti	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-
TOTALE	1.858,11

2.1.3. Ex RETTORATO

L’edificio, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 4119 Sub.4, è il I° Nucleo Didattico dell’Università degli Studi “G. d’Annunzio” ed è stato realizzato a partire dal 1971 ed ultimato nel 1974.

L’immobile a pianta quadrata con spigoli smussati (sui quali si inseriscono il vano scala interno e le scale di sicurezza esterne realizzate successivamente) si sviluppa su cinque livelli fuori terra ed ospita laboratori, uffici ed aule dei Dipartimenti di Ingeo, DiSPUTER e DiSFEQ oltre all’aula magna ubicata nella parte centrale dell’edificio occupando l’altezza del secondo e terzo piano.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					
Aule	-	184,75	1.702,06	-	1.886,81
Laboratori didattici	45,49	-	512,75	-	558,24
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	35,20	-	82,23
Biblioteche interdipartimentali	-	-	172,42	-	172,42
Funzione ricerca					
Laboratori di ricerca	-	-	168,43	-	168,43
Spazi studio professori e ricercatori	306,63	23,35	1.124,87	-	1.454,85
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa					
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-	-	360,21	-	360,21
Funzione spazi ausiliari e supporto					
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	-	3.936,40	-	3.936,40

Grandi spazi ad uso condiviso

Funzione impianti sportivi					
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-	-
				TOTALE	8.619,59

2.1.4. I.T.A.B.

L’edificio, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 4119 Sub.4, è stato realizzato il primo stralcio a partire dal 1993 ed ultimato nel 1995 ed il secondo stralcio a partire dal 1996 ed ultimato nel 1998.

L’immobile, sede del Dipartimento di Neuroscienze, Imaging e Scienze Cliniche (uffici e laboratori di ricerca) e del Centro ITAB, oltre che della Risonanza Magnetica svolgendo attività clinica in convenzione con la ASL di Chieti, è a pianta rettangolare e si articola in parte su due livelli ed in parte su cinque livelli.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					542,35
Aule	-	-	542,35	-	542,35
Laboratori didattici	-	-	-	-	-
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	-	-	-
Biblioteche interdipartimentali	-	-	-	-	-
Funzione ricerca					882,05
Laboratori di ricerca	-	-	-	-	361,14
Spazi studio professori e ricercatori	-	-	-	-	520,91
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa					317,37
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-	-	317,37	-	317,37
Funzione spazi ausiliari e supporto					2.296,00
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	-	-	-	2.296,00
Grandi spazi ad uso condiviso	-	-	-	-	-
Funzione impianti sportivi					-
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-

Numero studenti che frequenta gli impianti

TOTALE 4.037,77

2.1.5. C.A.S.T.

L’edificio, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 4119 Sub.4, è stato realizzato a partire dal 1996 ed ultimato nel 2001.

L’immobile è a pianta rettangolare e si sviluppa su cinque livelli di cui uno interrato ed ospita al piano interrato lo stabulario ed alcuni locali deposito oltre ai locali tecnologici, al piano terra gli uffici del Dipartimento di Medicina e Scienze dell’invecchiamento oltre ad ambulatori e studi e gli uffici della Segreteria del Centro, ai piani superiori ci sono gli uffici della Direzione del centro, laboratori di ricerca sottoposti ad autorizzazione sanitaria, stanze di degenza, studi medici ed altri laboratori di ricerca di Area Medica.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					166,43
Aule	166,43	-	-	-	166,43
Laboratori didattici	-	-	-	-	-
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	-	-	-
Biblioteche interdipartimentali	-	-	-	-	-
Funzione ricerca					4.580,87
Laboratori di ricerca	3.508,07	-	-	-	3.508,07
Spazi studio professori e ricercatori	1.072,80	-	-	-	1.072,80
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa					902,13
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	902,13	-	-	-	902,13
Funzione spazi ausiliari e supporto					6.195,13
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	6.041,10	-	-	-	6.041,10
Grandi spazi ad uso condiviso	154,03	-	-	-	154,03
Funzione impianti sportivi					-
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-	-
TOTALE 11.844,56					

2.1.6. MEDICINA E ODONTOIATRIA

I locali in cui si svolgono le attività legate alle facoltà di Medicina e di Odontoiatria sono situati in due blocchi fisicamente continui, ma denominati diversamente in virtù delle diverse caratteristiche costruttive e tipologiche:

1. Medicina e Odontoiatria;
2. Basamento Nuovo Polo Didattico

2.1.6.1. MEDICINA E ODONTOIATRIA

L’edificio, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 4119 Sub.4, è stato realizzato a partire dal 1993 all’interno del progetto di “Realizzazione delle Nuove Sedi Universitarie 2° lotto e 1° e 2° stralcio del 3° lotto ed Urbanizzazioni 2° stralcio” con gli edifici di Odontoiatria ed ultimato nel 1996.

L’immobile, sede del Dipartimento di Scienze Mediche, Orali e Biotecnologiche e del Dipartimento di Tecnologie Innovative in Medicina & Odontoiatria (Aule ed uffici) e della Clinica Odontoiatrica, è costituito da due piani seminterrati in posizione basamentale e tre torri in elevazione (Palazzina A-B-C) di quattro piani.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					3.462,37
Aule	2.099,98	-	-	-	2.099,98
Laboratori didattici	536,11	-	-	-	536,11
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	176,90	-	-	-	176,90
Biblioteche interdipartimentali	649,38	-	-	-	649,38
Funzione ricerca					3.305,96
Laboratori di ricerca	2.050,13	-	-	-	2.050,13
Spazi studio professori e ricercatori	1.255,83	-	-	-	1.255,83
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa					652,24
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	652,24	-	-	-	652,24
Funzione spazi ausiliari e supporto					9.569,22
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	8.826,34	-	-	-	8.826,34
Grandi spazi ad uso condiviso	742,88	-	-	-	742,88
Funzione impianti sportivi					-
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-	-
TOTALE					16.989,79

2.1.6.2. BASAMENTO NUOVO POLO DIDATTICO

L’immobile, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 4119 Sub.11, collega gli edifici di Farmacia e di Odontoiatria-Medicina ed è costituito da due livelli in cui sono presenti le aule didattiche ed i locali della Clinica Odontoiatrica.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico- Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					3.562,57
Aule	-	-	1.727,25	-	1.727,25
Laboratori didattici	-	-	319,37	-	319,37
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	565,58	-	565,58
Biblioteche interdipartimentali	-	-	950,37	-	950,37
Funzione ricerca					1.676,34
Laboratori di ricerca	-	-	605,93	-	605,93
Spazi studio professori e ricercatori	-	-	1.070,41	-	1.070,41
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa					33,48
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-	-	33,48	-	33,48
Funzione spazi ausiliari e supporto					1.204,02
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	-	-	-	1.204,02
Grandi spazi ad uso condiviso	-	-	-	-	-
Funzione impianti sportivi					-
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-	-
TOTALE					6.476,41

2.1.7. SEGRETERIE STUDENTI

L’edificio, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 4119 Sub.16, è stato realizzato a partire dal 1981 ed ultimato nel 1983. L’edificio, utilizzato precedentemente come scuola materna comunale, è stato acquisito dall’Università - a seguito di stipula di apposita convenzione con il Comune di Chieti - in comodato d’uso gratuito, al fine di realizzare il Museo delle Scienze Biomediche e, successivamente divenne di proprietà dell’Università in data 11.11.2004 con Atto pubblico Rep. 202010 del Notaio Rozzi Pasquale Registrazione n. 16267.1/2004, per la necessità di trasformare lo stesso in uffici, essendo il museo traslocato presso il palazzo “Ex ENAL” a Chieti città.

L’immobile, sede degli uffici delle segreterie studenti del Campus di Chieti e del Settore Placement ed Orientamento, è costituito da due piani di cui uno seminterrato adibito ad archivio.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico- Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					-
Aule	-	-	-	-	-
Laboratori didattici	-	-	-	-	-
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	-	-	-
Biblioteche interdipartimentali	-	-	-	-	-
Funzione ricerca					-
Laboratori di ricerca	-	-	-	-	-
Spazi studio professori e ricercatori	-	-	-	-	-
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa					628,13
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-	-	-	628,13	628,13
Funzione spazi ausiliari e supporto					175,38
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	-	-	175,38	175,38
Grandi spazi ad uso condiviso	-	-	-	-	-
Funzione impianti sportivi					-
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-	-
				TOTALE	803,51

2.1.8. FARMACIA

L’edificio, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 4119 Sub.10, è stato realizzato a partire dal 2005 ed ultimato nel 2007.

L’immobile, sede del Dipartimento di Farmacia (Aule, Stabulario, Laboratori didattici e di ricerca ed uffici), è costituito da tre piani seminterrati in posizione basamentale e quattro torri in elevazione (Palazzina A-B-C-D) di quattro piani, di cui una sede di laboratori di ricerca e spazi professori dell’Area Medica.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico- Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					2.907,43
Aule	28,22	-	1.094,17	-	1.122,39

Laboratori didattici		1.167,11	-	1.167,11
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	28,95	588,98	-	617,93
Biblioteche interdipartimentali	-	-	-	-
Funzione ricerca				5.599,14
Laboratori di ricerca	-	-	-	3.994,40
Spazi studio professori e ricercatori	-	-	-	1.251,93
Laboratori pesanti	-	-	-	-
Funzione amministrativa				550,99
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-	550,99	-	-
Funzione spazi ausiliari e supporto				15.834,34
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	15.401,66	-	15.401,66
Grandi spazi ad uso condiviso	-	432,68	-	15.401,66
Funzione impianti sportivi				-
Area - scoperti	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-
			TOTALE	24.891,90

2.1.9. LABORATORIO CHIMICO (GEOLOGIA)

L’edificio, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 4119 Sub.12-13, è stato acquistato con Atto Pubblico del 27.04.1966 Rep. N. 43490 del Notaio Amleto Franchi (atto di acquisto anche dell’intero terreno su cui è stato edificato il Campus).

L’immobile, sede del Laboratorio di Geologia con apparecchiatura di risonanza magnetica, è costituito da due piani di cui uno seminterrato che ospita il laboratorio ed il piano superiore con locali adibiti ad uffici.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					-
Aule	-	-	-	-	-
Laboratori didattici	-	-	-	-	-
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	-	-	-
Biblioteche interdipartimentali	-	-	-	-	-
Funzione ricerca					200,97
Laboratori di ricerca	-	-	128,76	-	128,76
Spazi studio professori e ricercatori	-	-	72,21	-	72,21

Laboratori pesanti

Funzione amministrativa					26,00
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-	-	26,00	-	26,00
Funzione spazi ausiliari e supporto					91,88
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	-	-	-	-
Grandi spazi ad uso condiviso	-	-	-	-	-
Funzione impianti sportivi					-
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-	-
				TOTALE	318,85

2.1.10. PALAUD’A

L’edificio, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 941, è stato realizzato a partire dal 1988 ed ultimato nel 1991.

L’immobile, che costituisce l’impianto sportivo polivalente del Campus di Chieti, è costituito da un unico corpo di fabbrica a pianta rettangolare ed ospita un campo polivalente interno con servizi annessi e campi da gioco esterni.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico- Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					-
Aule	-	-	-	-	-
Laboratori didattici	-	-	-	-	-
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	-	-	-
Biblioteche interdipartimentali	-	-	-	-	-
Funzione ricerca					-
Laboratori di ricerca	-	-	-	-	-
Spazi studio professori e ricercatori	-	-	-	-	-
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa					-
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-	-	-	-	-
Funzione spazi ausiliari e supporto					-
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	-	-	-	-

Grandi spazi ad uso condiviso

Funzione impianti sportivi						3.151,79
Area - scoperti	-	-	-	1.366,64	1.366,64	
Area - coperti	-	-	-	1.785,15	1.785,15	
Numero impianti	-	-	-	2	-	
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	9.200	-	
				TOTALE	3.151,79	

2.1.11. PSICOLOGIA

La facoltà di Psicologia è dislocata in due edifici:

1. Psicologia - Aule;
2. Psicologia – Laboratori.

2.1.11.1. PSICOLOGIA - AULE

L’edificio, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 4119 Sub. 8, è stato realizzato a seguito di Concessione edilizia n. 3636 del 16.06.2000 rilasciata dal Comune di Chieti ed ultimato nel 2002.

L’immobile, che ospita due aule da 350 posti per la facoltà di Psicologia (Area Umanistico-Sociale), è costituito da un unico corpo di fabbrica a pianta.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					
Aule			596,92		596,92
Laboratori didattici					
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)					
Biblioteche interdipartimentali					

Funzione ricerca

- Laboratori di ricerca
- Spazi studio professori e ricercatori
- Laboratori pesanti

Funzione amministrativa

- Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED

Funzione spazi ausiliari e supporto

- Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)
- Grandi spazi ad uso condiviso

Funzione impianti sportivi

Area - scoperti
 Area - coperti
 Numero impianti
 Numero studenti che frequenta gli impianti

TOTALE 769,30

2.1.11.2. PSICOLOGIA - LABORATORI

L’edificio, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 4119 Sub.9, è stato acquistato con Atto Pubblico del 27.04.1966 Rep. N. 43490 del Notaio Amleto Franchi (atto di acquisto anche dell’intero terreno su cui è stato edificato il Campus).

L’immobile, sede dei Laboratori di Psicologia (Area Umanistico-Sociale), è a pianta quadrata e costituito da tre livelli.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					
Aule					
Laboratori didattici					
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)					
Biblioteche interdipartimentali					
Funzione ricerca					
Laboratori di ricerca		195,53			195,53
Spazi studio professori e ricercatori		114,28			114,28
Laboratori pesanti					
Funzione amministrativa					
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED		5,43			5,43
Funzione spazi ausiliari e supporto					
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)		32,40			32,40
Grandi spazi ad uso condiviso					
Funzione impianti sportivi					
Area - scoperti					
Area - coperti					
Numero impianti					
Numero studenti che frequenta gli impianti					
TOTALE 347,64					

2.1.12. PADIGLIONE INGRESSO

L’immobile, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 4119 Sub.14, è costituito da un solo livello ed attualmente ospita gli uffici del presidio tecnologico.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico- Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					
Aule					
Laboratori didattici					
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)					
Biblioteche interdipartimentali					
Funzione ricerca					
Laboratori di ricerca					
Spazi studio professori e ricercatori					
Laboratori pesanti					
Funzione amministrativa					
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED					
Funzione spazi ausiliari e supporto					
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)				50,12	50,12
Grandi spazi ad uso condiviso					
Funzione impianti sportivi					
Area - scoperti					
Area - coperti					
Numero impianti					
Numero studenti che frequenta gli impianti					
TOTALE					
					50,12

2.1.13. CENTRALI TECNOLOGICHE

L’immobile, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 26 Particella 4119 Sub.4, è stato costruito in due fasi successive a partire dal 1992 ed ultimato nel 1995 ed ospita la Centrale termica, la centrale frigorifera, la centrale elettrica, il locale consegna ENEL con il locale misure, la cabina a servizio dell’edificio di Lettere, la centrale idrica, il gruppo elettrogeno ed il gruppo pompe antincendio con la relativa riserva idrica.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico- Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					
Aule					

Laboratori didattici
 Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)
 Biblioteche interdipartimentali

Funzione ricerca

Laboratori di ricerca
 Spazi studio professori e ricercatori
 Laboratori pesanti

Funzione amministrativa

Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED

Funzione spazi ausiliari e supporto

	1.717,48	
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	1.717,48	1.717,48
Grandi spazi ad uso condiviso		

Funzione impianti sportivi

Area - scoperti
 Area - coperti
 Numero impianti
 Numero studenti che frequenta gli impianti

TOTALE 1.717,48

2.1.14. CUMS

L’edificio, sito in viale Abruzzo n.322 a Chieti ed identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 39 Particella 11 Sub.4-5-7-8-9-18-21, è stato acquistato con Atto Pubblico del 07.03.2005 Rep. N. 15763 del Notaio Cristiano Di Maio.

L’immobile è costituito da due corpi di fabbrica. Uno (ex Opificio), che si sviluppa su un unico livello, ospita l’Archivio Generale di Ateneo ed i depositi dell’Ateneo. L’altro, che si sviluppa in parte su due livelli ed in parte su tre livelli, ospita le aule dei corsi di laurea delle professioni sanitarie, una palestra ed i locali del Centro di Medicina Sportiva e di Medicina Riabilitativa con la piscina.

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico- Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					2.309,89
Aule	1.025,74				1.025,74
Laboratori didattici	928,07				928,07
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	356,08				356,08
Biblioteche interdipartimentali					
Funzione ricerca					345,87
Laboratori di ricerca	14,23				14,23
Spazi studio professori e ricercatori	331,64				331,64

Laboratori pesanti

Funzione amministrativa		332,75
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	332,75	332,75
Funzione spazi ausiliari e supporto		10.229,54
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	9.216,25	9.216,25
Grandi spazi ad uso condiviso	1.013,29	1.013,29
Funzione impianti sportivi		
Area - scoperti		
Area - coperti		
Numero impianti		
Numero studenti che frequenta gli impianti		
		TOTALE 13.218,05

2.1.15. PALAZZETTO VENEZIANO

L’edificio, sito in Larghetto Teatro Vecchio n.4 a Chieti ed identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 35 Particella 623 Sub.15, è stato acquistato con Atto Pubblico del 03.06.2019 Rep. N. 38156 del Notaio Barbara Amicarelli, Registrazione n. 7531.1/2019.

L’immobile, a pianta rettangolare, si sviluppa su quattro livelli di cui due seminterrati ed ospita la sede distaccata dell’Università Telematica “L. da Vinci” (UNIDAV) e della Fondazione oltre ad alcuni uffici di rappresentanza dell’Ateneo.

Il secondo piano seminterrato ospita una sala riunioni ed una sala convegni, mentre i piani superiori sono adibiti ad uffici oltre ad una sala convegni/aula didattica.

L’edificio è stato dichiarato di particolare interesse dal Ministero per i Beni Culturali ed Ambientali con Decreto del 25.08.1994 e quindi sottoposto a tutela ai sensi della L. n. 137 del 06.07.2002 e D.Lgs. n. 42 del 22.01.2004.

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					
Aule					
Laboratori didattici					
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)					
Biblioteche interdipartimentali					
Funzione ricerca					
Laboratori di ricerca					
Spazi studio professori e ricercatori					
Laboratori pesanti					
Funzione amministrativa					414,32

Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	414,32	414,32
--	--------	--------

Funzione spazi ausiliari e supporto	470,47
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	247,16
Grandi spazi ad uso condiviso	223,31
Funzione impianti sportivi	
Area - scoperti	
Area - coperti	
Numero impianti	
Numero studenti che frequenta gli impianti	
	TOTALE 884,79

2.1.16. UNIDAV

L’edificio, sito P.zza San Rocco n.2 a Torrevecchia Teatina (CH) ed identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Torrevecchia T. al Fg. 13 Particella 478 Sub.19, è stato acquistato con Atto di vendita immobiliare del Tribunale di Chieti del 23.07.2002 2002 fallimento n. 1851.

L’immobile, sede dell’Università Telematica “L. da Vinci” (UNIDAV) e della Fondazione, è costituito da quattro livelli, di cui uno interrato con autorimessa e sala convegni e tre livelli fuori terra adibiti ad uffici e aule.

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					
Aule					945,00
Laboratori didattici	737,00				737,00
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	168,00				168,00
Biblioteche interdipartimentali	40,00				40,00

Funzione ricerca

Laboratori di ricerca	
Spazi studio professori e ricercatori	
Laboratori pesanti	

Funzione amministrativa	299,00
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	299,00

Funzione spazi ausiliari e supporto	1.076,10
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	1.076,10
Grandi spazi ad uso condiviso	1.076,10

Funzione impianti sportivi

Area - scoperti	
-----------------	--

Area - coperti
 Numero impianti
 Numero studenti che frequenta gli impianti

TOTALE 2.320,10

2.2. CAMPUS PESCARA

Il Campus di Pescara ha sede nell’isolato compreso tra Viale Pindaro e Via Falcone e Borsellino. È costituito da un blocco centrale, a cui si sono aggiunti nel tempo edifici prospicienti funzionali alla didattica e all’incremento di spazi mancanti nel blocco originario.

2.2.1. EDIFICIO PRINCIPALE – BLOCCHI A – ABIS – B – BBIS – C

L’edificio principale del Campus di Pescara, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pescara al Fg. 28 Particella 317 Sub.1, è stato acquistato – in corso di costruzione - da questa Università nel 1987 con Atto Pubblico del 22.07.1987 Rep. N. 106339 del Notaio Giustiniano Ricciotti, Registrazione n. 5260/1987 dalla società “I.C.I. Istituto Centrosud Immobiliare S.p.A.” a seguito di valutazione da parte dell’U.T.E. di Pescara.

L’edificio è costituito da tre blocchi principali a pianta quadrata (Blocco A, Blocco B e Blocco C) che si sviluppano su tre piani fuori terra e due piani interrati e da due blocchi di connessione tra quelli principali a pianta rettangolare (Blocco A bis e Blocco B bis) che invece si sviluppano su due piani fuori terra ed un piano interrato.

I fabbricati, il cui progetto originario risale al 1975, sono stati realizzati in fasi successive ed in seguito ad una serie di varianti ultimati a partire dal Blocco C ultimato nel 1987, i Blocchi B e B bis ultimati nel 1988 ed i Blocchi A ed A bis terminati nel 1989.

L’edificio comprende le centrali tecnologiche, identificate al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pescara al Fg. 28 Particella 317 Sub.26, e costituite da un solo corpo di fabbrica che si sviluppa su un unico livello ed ospita la centrale termica a servizio dell’edificio principale la centrale elettrica, il locale gruppo elettrogeno, il locale pompe antincendio con la relativa riserva idrica e la sottocentrale di condizionamento dell’Edificio Aule e Laboratori.

Il Campus di Pescara è sede di Dipartimenti dell’Area Scientifico-Tecnologica (Architettura e Ingeo), dell’Area Umanistico-Sociale (Economia, Economia Aziendale, Scienze Giuridiche e Sociali, Scienze Filosofiche ed Economico-Quantitative, Lingue e Letterature straniere, CLA) ed ospita gli uffici dipartimentali e le aule oltre a parte della Biblioteca Interfacoltà.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					6.974,11
Aule	-	4.141,37	1.074,13	-	5.214,50
Laboratori didattici	-	462,91	104,19	-	567,10
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	321,39	314,21	-	635,60
Biblioteche interdipartimentali	-	190,00	366,91	-	556,91
Funzione ricerca					4.297,91

Laboratori di ricerca	-	-	117,76	-	117,76
Spazi studio professori e ricercatori	-	2.715,60	1.464,55	-	4.180,15
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa					1.807,28
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED		903,64	903,64	-	1.807,28
Funzione spazi ausiliari e supporto					19.069,27
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	9.361,50	9.361,50	-	18.723,00
Grandi spazi ad uso condiviso	-	173,14	173,13	-	346,27
Funzione impianti sportivi					-
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-	-
					TOTALE 32.148,57

2.2.2. Ex SEGRETERIE STUDENTI - BIBLIOTECA

L’edificio in oggetto, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pescara al Fg. 28 Particella 2919, è stato realizzato a seguito di Permesso di Costruire n.83/2003 del 25.06.2003 ed ultimato nel 2007, si sviluppa su tre livelli di cui uno interrato e due fuori terra, ed ospita gli uffici delle Segreterie Studenti dei corsi di laurea insistenti nel Campus di Pescara.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico- Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					982,67
Aule	-	-	-	-	-
Laboratori didattici	-	-	-	-	-
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	-	-	-
Biblioteche interdipartimentali	-	491,33	491,34	-	982,67
Funzione ricerca					-
Laboratori di ricerca	-	-	-	-	-
Spazi studio professori e ricercatori	-	-	-	-	-
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa					-
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-	-	-	-	-
Funzione spazi ausiliari e supporto					843,17
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	-	-	843,17	843,17

Grandi spazi ad uso condiviso

Funzione impianti sportivi					-
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-	-
					TOTALE 1.825,84

2.2.3. POLO MICARA

L’edificio Aule e Laboratori, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pescara al Fg. 28 Particella 317 Sub.2, è stato realizzato a seguito di Permesso di Costruire n.83/2003 del 25.06.2003 ed ultimato nel 2008, è costituito da un unico corpo di fabbrica che si sviluppa su quattro livelli di cui tre fuori terra ed uno interrato.

Al piano seminterrato sono ubicati quattro laboratori di progettazione e disegno, mentre i tre piani in elevazione, ospitano sei aule di medesima capienza utilizzate per le lezioni frontali da parte dei Dipartimenti di Architettura ed Ingeo.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					1.670,33
Aule	-	-	804,00	-	804,00
Laboratori didattici	-	-	866,33	-	866,33
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	-	-	-
Biblioteche interdipartimentali	-	-	-	-	-
Funzione ricerca					-
Laboratori di ricerca	-	-	-	-	-
Spazi studio professori e ricercatori	-	-	-	-	-
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa					-
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-	-	-	-	-
Funzione spazi ausiliari e supporto					747,21
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	-	747,21	-	747,21
Grandi spazi ad uso condiviso	-	-	-	-	-
Funzione impianti sportivi					-
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-

Numero studenti che frequenta gli impianti

TOTALE 2.417,54

2.2.4. Ex VERROCCHIO

L’immobile sito in viale Pindaro n.73 a Pescara ed identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pescara al Fg. 28 Particella 949 Sub.85, è stato acquistato con Atto Pubblico del 07.02.2019 Rep. N. 176505 del Notaio Antonio Mastroberardino, Registrazione n. 1373.1/2019.

L’immobile attualmente ospita gli uffici tecnici (Reti, Help-desk, area tecnica) dell’Amministrazione Centrale e gli uffici delle Segreterie.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					
Aule	-	-	-	-	-
Laboratori didattici	-	-	-	-	-
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	-	-	-
Biblioteche interdipartimentali	-	-	-	-	-
Funzione ricerca					
Laboratori di ricerca	-	-	-	-	-
Spazi studio professori e ricercatori	-	-	-	-	-
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa					
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-	-	-	-	429,80
Funzione spazi ausiliari e supporto					
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	-	-	234,24	234,24
Grandi spazi ad uso condiviso	-	-	-	-	-
Funzione impianti sportivi					
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-	-
TOTALE 664,04					

3. IMMOBILI NON DI PROPRIETÀ

Il Patrimonio Immobiliare dell’Università “G. d’Annunzio” Chieti – Pescara consta anche dei seguenti immobili non di proprietà dell’Ateneo, ma in regime di locazione o comodato d’uso:

Id	Descrizione	Localizzazione	Destinazione d’uso	Par.
1	Museo Universitario	Chieti - Via IV Novembre n. 1	Museo Universitario (Area Umanistico-Sociale)	2.1.1.
2	Ex Carceri Mandamentali	Vasto (CH), via Aimone n. 39	Aule e laboratori professioni sanitarie (Area Medica)	3.1.2.
3	Laboratorio SCAM	Pescara, via Pantini n. 76	Laboratorio di ingegneria e geologia (Area Scientifico-Tecnologica)	3.2.1.
4	Uffici Via Tirino	Pescara, via Tirino	Uffici	3.2.2.
5	Stella Maris	Montesilvano (PE), via Aldo Moro	Uffici e Aule (Area Scientifico-Tecnologica)	3.2.3.

Di seguito si riporta una breve descrizione degli immobili sopra indicati, considerati nel calcolo. Si precisa che le superfici rilevate sono quelle nette.

3.1. CAMPUS DI CHIETI E SEDI DISTACCATE

3.1.1. MUSEO UNIVERSITARIO

L’edificio del Museo Universitario, di proprietà della Regione Abruzzo ed in locazione all’Università, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Chieti al Fg. 36 Particella 302 Sub.5 e 6, è stato realizzato intorno al 1934.

L’immobile, a pianta rettangolare, si sviluppa su quattro livelli ed ospita le stanze espositive del Museo Universitario, unitamente agli uffici e ad una sala conferenze.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					207,65
Aule	-	-	-	-	207,65
Laboratori didattici	-	-	-	-	-
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	-	-	-
Biblioteche interdipartimentali	-	-	-	-	-
Funzione ricerca					-
Laboratori di ricerca	-	-	-	-	-
Spazi studio professori e ricercatori	-	-	-	-	-
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa					387,22
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-	387,22	-	-	387,22

Funzione spazi ausiliari e supporto					1.222,60
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	460,16	-	-	460,16
Grandi spazi ad uso condiviso	-	894,90	-	-	894,90
Funzione impianti sportivi					-
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-	-
			TOTALE	1.949,93	

3.1.2. EX CARCERI MANDAMENTALI

L’edificio delle ex Carceri Mandamentali, situato a Vasto (CH), è di proprietà del Comune; è identificato al Catasto dei Fabbricati al Fg. 37 Particelle 566 Sub.1 e sub 2251;

L’immobile, parte di un ex convento, è stato realizzato a partire nel XVI secolo circa.

La porzione di edificio a disposizione dell’Ateneo si sviluppa con pianta a “L” intorno ad una corte quadrangolare a piano terra e a pianta rettangolare a piano primo ed è sede del Corso di Scienze Infermieristiche.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					112,46
Aule	112,46	-	-	-	112,46
Laboratori didattici	-	-	-	-	-
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	-	-	-
Biblioteche interdipartimentali	-	-	-	-	-
Funzione ricerca					62,12
Laboratori di ricerca	-	-	-	-	-
Spazi studio professori e ricercatori	62,12	-	-	-	62,12
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa					50,74
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	50,74	-	-	-	50,74
Funzione spazi ausiliari e supporto					251,93
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	251,93	-	-	-	251,93
Grandi spazi ad uso condiviso	-	-	-	-	-
Funzione impianti sportivi					-
Area - scoperti	-	-	-	-	-

Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-	-
					TOTALE 513,84

3.2. CAMPUS PESCARA

3.2.1. LABORATORIO SCAM

Il Laboratorio SCAM è un capannone di proprietà di un privato cittadino, identificato al Catasto dei Fabbricati del Comune di Pescara al Fg. 29 Particella 254 Sub.2

L’immobile ha pianta ad “L” e si sviluppa su di un unico livello, a parte un lato a duplice altezza ed ospita i laboratori di Prove Materiali afferenti al Dipartimento di Ingegneria.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					
Aule	-	-	-	-	-
Laboratori didattici	-	-	-	-	-
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	-	-	-
Biblioteche interdipartimentali	-	-	-	-	-
					263,27
Funzione ricerca					
Laboratori di ricerca	-	-	-	-	-
Spazi studio professori e ricercatori	-	-	-	-	-
Laboratori pesanti	-	-	263,27	-	263,27
					108,99
Funzione amministrativa					
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-	-	108,99	-	108,99
					87,06
Funzione spazi ausiliari e supporto					
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	-	87,06	-	87,06
Grandi spazi ad uso condiviso	-	-	-	-	-
					459,32
Funzione impianti sportivi					
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-	-
					TOTALE 459,32

3.2.2. UFFICI VIA TIRINO

Gli uffici a Via Tirino sono situati in due immobili di proprietà del Comune di Pescara, identificati al Catasto dei Fabbricati al Fg. 28 Particella 2781 Sub.18 e 75.

Gli immobili simmetrici tra loro e ubicati a piano terra di un fabbricato ad uso residenziale, sono a pianta trapezoidale e ospitano gli uffici e sale lettura per gli studenti.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico-Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					
Aule	-	-	-	-	-
Laboratori didattici	-	-	-	-	-
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	-	-	-
Biblioteche interdipartimentali	-	-	-	-	-
Funzione ricerca					
Laboratori di ricerca	-	-	-	-	-
Spazi studio professori e ricercatori	-	-	-	-	-
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa					
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-	-	-	391,92	391,92
Funzione spazi ausiliari e supporto					
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	-	-	155,09	155,09
Grandi spazi ad uso condiviso	-	-	-	-	-
Funzione impianti sportivi					
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-	-
TOTALE					547,01

3.2.3. STELLA MARIS

L’edificio del Stella Maris, situato nel Comune di Montesilvano (PE) è di proprietà della Provincia di Pescara ed è identificato al Catasto dei Fabbricati al Fg. 26 Particella 447; l’immobile è stato realizzato fra il 1938 e il 1939.

L’immobile, a pianta a forma di aereo che atterra sulla spiaggia, si sviluppa su tre livelli fuori terra ed ospiterà, dopo l’ultimazione di interventi di ristrutturazione edilizia, uffici, aule e spazi espositivi.

L’edificio è interessato da vincolo di interesse culturale diretto, in quanto inserito nell’elenco di cui all’art.10 del D.Lgs. 42/2004 e sottoposto a tutela in virtù del D.M. 21/05/1998.

La scheda di rilevazione relativa all’edificio in oggetto è la seguente:

	Medica	Umanistico -Sociale	Scientifico- Tecnologica	Altro	Tot (mq)
Funzione didattica					261,36
Aule	-	-	170,94	-	170,94
Laboratori didattici	-	-		-	
Spazi Complementari (studio autonomo; riunioni)	-	-	90,42	-	90,42
Biblioteche interdipartimentali	-	-	-	-	-
Funzione ricerca					-
Laboratori di ricerca	-	-	-	-	-
Spazi studio professori e ricercatori	-	-	-	-	-
Laboratori pesanti	-	-	-	-	-
Funzione amministrativa					549,81
Spazi per uffici tecnici e amministrativi; segreterie; CED	-	-	549,81	-	549,81
Funzione spazi ausiliari e supporto					1.865,90
Spazi ausiliari (corridoi; scale, archivi, depositi, servizi igienici, etc)	-	-	986,52	-	986,52
Grandi spazi ad uso condiviso	-	-	879,38	-	879,38
Funzione impianti sportivi					-
Area - scoperti	-	-	-	-	-
Area - coperti	-	-	-	-	-
Numero impianti	-	-	-	-	-
Numero studenti che frequenta gli impianti	-	-	-	-	-
				TOTALE	2.677,07

Chieti, 02.05.2024

*Il Responsabile del Settore
Programmazione, Progettazione e
Gestione del patrimonio immobiliare
Arch. Carmine Di Iorio*

*Documento informatico firmato digitalmente ai sensi
del testo unico D.P.R. 28/12/2000 n. 445, del D.Lgs.
07/03/2005 n. 82 e norme collegate, il quale sostituisce
il testo cartaceo e la firma autografa*